



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava–Dúbravka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer

1. p r e n a j a ť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- pozemky na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

parc. číslo	výmera v m2	Nájomca	lokalita
časť parc. č. 3191/200-1“E“	248	Rastislav Vizváry	Dubravčice
časť parc. č. 3175/2 „C“	362	Bc. Petra Hučková	Tesla Elektroakustika
časť parc. č. 3191/200-1“E“	3	Elena Meklnerová	Dubravčice
časť p. č. 3401/104, 3401/103	169	Petrášová	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/101, 3401/102	220	Pavol Krajčovič	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 2406/5	150	Peter Bilka	Krčace nad PZ
časť p. č. 2406/8	300	Martin Andris	Krčace nad PZ

parc. číslo	výmera v m2	Nájomca	lokalita
časť p. č. 3401/1	127	Ing. Anna Urbanovská	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/101 a 3401/102	157	Peter Lizák	Tesla Elektroakustika
4097/1 a 4097/2	406	Milan Hlinka	Veľka lúka
2383/7 a 2387/32	35	Ing. Karol Pavlík	Hanulová ulica
časť p. č. 3401/101 a 3401/103	249	Doc. Ing. Zoltán Takács, CSc. a Ing. Andrea Takáčsová	Tesla Elektroakustika
1674/1	318	Peter Dvorský	Tavárikova kolónia

- časť pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Gabriela Ábrahánová, Nováčany 60, Gemerský sad, na dobu 10 rokov, IČO: 50 657 887 za nájomné vo výške 16 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže žiadateľka je vlastníkom predajného stánku umiestneného na predmetnom pozemku, pričom uvádza, že má ústnu dohodu s terajším nájomcom o tom, že v jej prospech postúpi práva a povinnosti z nájomnej zmluvy, ktorú má na daný pozemok do 31.07.2018,
- nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy Základnej školy Pri Kríži č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 2009, postavenej na parcele č. 1242 k. ú. Dúbravka vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vo výmere 241 m², Bycikle u Mira s.r.o., IČO: 46 411 054, sídlo Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže žiadatelia sú toho času nájomcami predmetného nebytového priestoru, pričom majú nájomnú zmluvu uzatvorenú do 30.11.2017 a majú záujem v tomto vzťahu aj naďalej pokračovať,
- časti pozemku parc. č. REG „E-KN“ 1232/100 – orná pôda, vo výmere 303 m² k.ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Tatiane Svobodovej, trvale bytom 841 01 Bratislava, keďže žiadateľka je

vlastníčkou susediacich pozemkov parcely č. 4066 a 4067, ktoré v roku 2011 nadobudla na základe kúpnej zmluvy. Odo dňa kúpy sa o pozemok, ktorý je predmetom nájmu, starala – kosila, a v súčasnosti na tejto parcele vysadila aj niekoľko koreňov vinohradu a zeleniny

2. p r e d a ť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- parc. č. 3058/6 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 46 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/57 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/58 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² Dušanovi Kevickému a Ing. Michaele Kevickej, obaja bytom J. Smreka 5, Bratislava v celkovej výmere 60 m² a cene 6.214,20 EUR
- parc. č. 3058/10 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 88 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/66 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 13 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/65 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² Monike Šimová-NIKA, IČO: 32 155 824, so sídlom Plachého 7, Bratislava v celkovej výmere 144 m² a cene 14.914,08 EUR
- parc. č. 3058/11 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/67 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 11 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/68 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² TOMECOLLECTION SK s.r.o., IČO: 48 247 367, so sídlom Novozámocká 1/185, Ivanka pri Nitre v celkovej výmere 61 m² a cene 6.317,77 EUR
- parc. č. 3058/12 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/69 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 10 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/70 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 8 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² EURO-EKO SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 35851473, so sídlom Valachovej 1, Bratislava v celkovej výmere 61 m² a cene 6.317,77 EUR
- parc. č. 3058/15 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 45 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/93 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 12 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/94 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 18 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² Andrei Skržekovej, bytom Dobrohošť 69, Dobrohošť v celkovej výmere 75 m² a cene 7.767,75 EUR
- parc. č. 3058/16 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-

Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/91 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 11 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/92 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m²
ALFA SALUTO REAL s.r.o., IČO: 35 764 805, so sídlom Saratovská 26/A, Bratislava v celkovej výmere 61 m² a cene 6.317,77 EUR

- parc. č. 3058/5 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 40 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² Ľudovítovi Šándorovi, bytom Bazovského 19, Bratislava v celkovej výmere 40 m² a cene 4.142,80 EUR
- parc. č. 3058/20 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 88 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/83 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 40 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/84 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 13 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m²
Ing. Peterovi Hanulíkovi, bytom Gallyayova 9, Bratislava v celkovej výmere 141 m² a cene 14.603,37 EUR
- parc. č. 3058/21 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/81 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 10 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/82 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m²
Severínovi Hroncovi, bytom Mlynarovičová 17, Bratislava v celkovej výmere 60 m² a cene 6.214,20 EUR
- parc. č. 3058/22 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/79 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 11 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/80 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² Robertovi Kuglerovi, bytom Saratovská 16, Bratislava v celkovej výmere 61 m² a cene 6.317,77 EUR
- parc. č. 3058/23 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 43 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/77 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 10 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² a parc. č. 3058/78 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 103,57€/ m² Petrovi Krausovi a Daniela Krausová, obaja bytom Landauova 16, Bratislava v celkovej výmere 60 m² a cene 6.214,20 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom, keďže žiadatelia o kúpu pozemkov parc. č. 3058/5-6, 3058/10-12, 3058/15-16, 3058/20-23, 3058/57-58, 3058/65-70, 3058/77-84 a 3058/91-94 sú vlastníckmi

alebo nájomcami nehnuteľností postavených na pozemkoch parc. č. 3058/5-6, 3058/10-12, 3058/15-16 a 3058/20-23. Všetky pozemky majú žiadatelia v nájme na základe platných nájomných zmlúv. Nájom pozemkov bol schválený na vybudovanie dočasných nebytových priestorov, ako malé prevádzky. V súčasnosti sa v tejto lokalite poskytujú služby ako predaj kancelárskych a školských potrieb, opravovňa elektrospotrebičov, učebňa autoškoly, stravovacie zariadenie s ázijskou kuchyňou, strihanie psov, študentská kaviarnička, realitná kancelária, najväčšia pizzeria v Bratislave, dve klubové zariadenia a už aj vybudovaná zubná ambulancia. O čistotu a poriadok sa v priestoroch a v blízkom okolí sa starajú tak, že zo svojich prostriedkov zabezpečujú údržbu. Na vlastné náklady zabezpečili kúpu štyroch veľkých kamenných odpadových košov. Niektoré z týchto prevádzok, by okrem bežnej údržby po desiatich rokoch potrebovali už i väčšie investície.

- pozemok parc. č. 3113 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 280 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 194,45€/ m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Štefanovi Duchoňovi, bytom Istrijská 18, Bratislava, keďže žiadateľ o kúpu je vlastníkom stavby postavenej na pozemku parc. č. 3113 so súpisným číslom 1889 v k.ú. Dúbravka, zapísanej na LV 3727. Rodina žiadateľa dlhodobo vlastný predmetnú stavbu a aktuálne ju plánuje zrekonštruovať a kúpou chce vyriešiť majetkovo právny vzťah k pozemku.

- pozemky
parc. č. 3786/9 – lesné pozemky vo výmere 26 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 82,02€/ m²,

parc. č. 1710/6 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 32 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 82,02€/ m²,

parc. č. 1625/9 - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 19 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 82,02€/ m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Bc. Lucii Rojikovej, bytom Plachého 5788 Bratislava, keďže žiadateľka o kúpu pozemkov parc. č. 3786/9, 1710/6 a 1625/9 je vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. 1709/6 a 1709/5 a rodinného domu postaveného na pozemku parc. č. 1709/5. Ide o susediace, príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemku v jeho vlastníctve s ktorými tvorí ucelenú časť.

- časť pozemku REG „C-KN“ parc. č. 1644/2 – ostatná plocha vo výmere 56,45 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. arch. Eva Ondrušková, bytom Fialkové údolie 25, Bratislava, keďže predmetný pozemok má na základe nájomnej zmluvy č. 52/2006 žiadateľka prenajatý od 01.03.2006 na dobu neurčitú. Daný pozemok tvorí súčasť oploteného pozemku žiadateľa, nakoľko žiadateľ vlastní v príľahlej blízkosti pozemky parc. č. 1653/1, 1653/3 a 1653/4. Na pozemku 1653/3, ktorý sa priamo dotýka pozemku pac. č. 1644/2. Na pozemku 1644/2 je vybudovaný múr aj s vchodovou bránou, ktorá tvorí jediný prístup na pozemok. Okrem toho predmetný pozemok sa nachádza na konci prístupovej cesty na Tavárikovej osade a nemal by iné využitie.

Bratislava 22.11.2017

RNDr. Martin Zaťovič
starosta, v. r.